

Communiqué du collectif Salzennes Demain. - le 26 août 2018

MAP : le Collectif Salzennes Demain introduit un recours contre le permis et souhaite un développement intégré des différents projets immobiliers à Salzennes.

Le Collectif Salzennes Demain a pris connaissance début août de l'octroi du permis pour la construction à Salzennes de la future Maison Administrative Provinciale (MAP). Il a décidé d'introduire un recours contre la décision de l'Administration, jugeant les charges urbanistiques trop faibles, en particulier en matière de mobilité et n'offrant pas de garanties aux riverains.

Le collectif souhaite également que la MAP et les différents projets immobiliers envisagés dans le faubourg soient mieux coordonnés et fassent l'objet d'un Comité d'accompagnement.

Une priorité : l'accès via la Rue Woitrin

Le permis octroyé le 30 juillet dernier est assorti d'un certain nombre de charges d'urbanisme réclamées, tant par la Ville de Namur (dans l'avis rendu dans le cadre de la procédure) que par le Collectif.

Cependant, la principale demande, à savoir la création d'un accès à la MAP par la rue Woitrin, n'a pas été imposée par le permis.

Aux yeux du Collectif, le permis ne tient dès lors pas suffisamment compte des problèmes de mobilité qui seront accentués par ce nouveau projet salzinnois d'autant qu'il vient s'ajouter à d'autres (logements sociaux par le Foyer Namurois, maison de repos par le CPAS, maisons unifamiliales par la Régie Foncière,...). C'est pourquoi, le Collectif et les riverains du projet ont introduit en date du 21 août un recours contre ce permis et en appelle donc à l'arbitrage du Ministre de l'Aménagement du Territoire.

Un accord Ville-Province

Le Collectif a appris ce 22 août que le Collège provincial s'engageait, vis-à-vis de la Ville de Namur, à procéder au financement du passage sous voie pour accéder au site via la rue Woitrin ; un projet qui devra être mis en œuvre par Infrabel. Si le Collectif estime qu'il s'agit là d'une bonne solution en matière de mobilité (elle sera certes loin de tout régler), il s'interroge sur la nature de l'engagement de la Province, sachant que cet ouvrage d'art représentera un coût supplémentaire et non négligeable pour la Province,

Une vision globale, intelligente et concertée

Le Collectif Salzennes Demain a sollicité les autorités provinciales au lendemain de l'attribution du marché pour qu'une concertation soit menée avec le quartier dans ce projet. Les premiers contacts laissent le Collectif dans l'expectative face aux promesses tenues dans le cadre de ce projet et d'autres en cours (notamment au sujet des nuisances provoquées par le chantier du nouveau stand de tir sur le site du campus provincial).

Néanmoins, la Province par la bouche de son Député-Président s'est dite ouverte au dialogue et s'est d'ailleurs engagée à prendre une série de mesures pour améliorer dès demain la cohabitation avec la Haute Ecole Provinciale. Dès la rentrée de septembre, le Collectif attend donc des mesures concrètes en ce sens.

A plus long terme, et en dépit du manque de concertation préalable avec les riverains, le Collectif demande aux autorités provinciales de s'inscrire dans une véritable démarche de collaboration et de co-construction. La mise en place d'un comité d'accompagnement serait opportun afin de garantir cette démarche en regroupant l'ensemble des interlocuteurs actifs sur et à proximité du site: la Province, le Musée de l'informatique, la Maison de Quartier, le Collectif Salzennes Demain, la Direction de l'école provinciale, etc...

C'est au prix d'un véritable dialogue, de la transparence et d'une confiance réciproque que le projet s'intégrera dans la vie du quartier. Cette confiance se construira sur base des engagements concrets de la Province.

Salzennes Demain, un Collectif concerné et actif

Le Collectif Salzennes Demain a vu le jour il y a 3 ans et rassemble les différents comités de quartiers actifs sur le territoire salzinnois et des citoyens impliqués dans le développement de leur quartier. Depuis sa création, le Collectif a mené une étude sur le potentiel et l'avenir du quartier, d'un point de vue durable. Sur base de cette

étude, des groupes de travail se sont constitués pour réfléchir aux différents aspects de ce développement (mobilité, aménagement des places, information, grands projets,...). Soucieux de veiller à l'équilibre de la vie salzinnoise, le Collectif souhaite que les projets envisagés fassent l'objet d'une concertation plus large et intègrent le caractère durable auquel Salzennes prétend. Cela suppose que tous les acteurs publics (Ville, Province, Sociétés de logement, CPAS,...) collaborent. La MAP n'est qu'une des pièces d'un puzzle qu'il faudra harmoniser avec le concours des premiers intéressés, les salzinnois, qui aspirent à vivre dans un quartier durable et harmonieux.

Le Collectif Salzennes Demain reste ouvert au dialogue en vue d'une véritable participation citoyenne qui est un élément essentiel de la démocratie locale aux côtés des élus.

Le Collectif Salzennes Demain, fondé début 2016 par les comités de quartier, l'association des commerçants et des habitants, vise à mobiliser toutes les forces vives autour d'une démarche citoyenne participative, collaborative, constructive, axée sur le vivre ensemble en référence au concept de quartier durable.

