



**Le Collectif Salzennes-Demain**, fondé début 2016 par les comités de quartier, l'association des commerçants et des habitants, vise à mobiliser toutes les forces vives autour d'une démarche citoyenne participative, collaborative, constructive, axée sur le vivre ensemble en référence au concept de quartier durable.

Aux échevin·e·s ayant pour attribution, la Régie Foncière, l'Aménagement du Territoire, l'Urbanisme et la cohésion sociale

Copie, aux membres du Collège et du Conseil Communal de Namur

Salzennes, le 21 octobre 2019

Mesdames, Messieurs,

Faisant suite au dossier, suivi de près par notre A.S.B.L., concernant la construction de la Maison Administrative Provinciale, se présente désormais l'inévitable étape de la revente des différents biens immobiliers localisés sur le faubourg de Salzennes et désertés à terme par l'Institution Provinciale au profit de la nouvelle implantation. Cette perspective inquiète au plus haut point le Collectif Salzennes Demain.

Lors de sa séance du 6 septembre dernier, le conseil provincial a annoncé que les 18 implantations propriété de la Province seraient revendues dans des procédures de gré à gré.

Nous nous inquiétons de voir autant de bâtiments d'importance désormais disponibles à la vente. Il nous est revenu, qu'avant cette revente, aucune concertation avec la Ville de Namur ni avec la Région wallonne n'aurait lieu; la Province se contentant de vendre au plus offrant, sans imposer de contraintes ni d'orientation aux différents candidats acheteurs et/ou promoteurs.

En tant que Salzinois, nous nous sentons concernés par le devenir de plusieurs de ces implantations : le complexe de l'ancienne maternité provinciale située chaussée de Charleroi, les bâtiments de l'avenue Reine Astrid, et tout le site compris entre la rue Henri Lecocq n°100, la rue Eugène Thibaut et la Chaussée de Charleroi, terrain d'une surface de 80 ares et 48 centiares où sont actuellement installés les ateliers de menuiserie provinciaux.

La réaffectation future de ce site nous préoccupe particulièrement.

Pour nous, il n'est pas question de laisser un promoteur y développer n'importe quel type d'immobilier. L'arrivée d'un nouveau projet dans le quartier risque d'aggraver fortement une mobilité déjà problématique. De plus, nous dénonçons depuis déjà plusieurs années, un déficit important pour Salzennes d'espaces extérieurs verts. Ceux-ci sont essentiels à l'enjeu de la qualité de l'air, à l'évitement de la surchauffe en été, à la sauvegarde de la biodiversité, à l'accessibilité d'espaces extérieurs publics, à la cohésion sociale, etc.. Or l'espace pré-cité conserve encore en partie les qualités d'un aspect naturel.

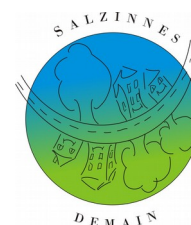
C'est pour ces raisons, et vu l'urgence, que nous demandons à la ville de poser des balises aux futurs projets au travers d'un Schéma d'Orientation Locale, pour ces implantations d'abord et pour le faubourg de Salzennes ensuite.

**Collectif Salzennes-Demain asbl**

Rue du Travail 57 - 5000 Namur

Entreprise 0731.840.650

[info@salzennes-demain.org](mailto:info@salzennes-demain.org) | [www.salzennes-demain.org](http://www.salzennes-demain.org)



**Le Collectif Salzennes-Demain**, fondé début 2016 par les comités de quartier, l'association des commerçants et des habitants, vise à mobiliser toutes les forces vives autour d'une démarche citoyenne participative, collaborative, constructive, axée sur le vivre ensemble en référence au concept de quartier durable.

Nous proposons également d'envisager, et ce principalement pour le bien situé rue Henri Lecocq, un achat par la régie foncière afin de le lotir, d'y construire du logement social et mixte, du logement modeste unifamilial (peut-être en Community Land Trust) et, à l'image de l'aménagement des abattoirs de Bomel, d'y aménager des espaces communautaires pour partie verdurisés et pour partie couverts (salles de réunions etc.), accessibles pour tous.

En ces temps où la participation citoyenne est sur les lèvres de tous, un projet de co-construction financé par un budget participatif pourrait être envisagé. Une bonne concertation avec les habitants et les associations permettrait d'éviter au maximum les recours, ces derniers étant toujours coûteux pour toutes les parties.

Il y a urgence, n'arrivons pas une fois de plus comme les carabiniers d'Offenbach.

Dans l'espoir de voir ce courrier pris en considération et dans la recherche d'une solution au profit des citoyens et non des investisseurs, veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, nos sincères salutations.

Les membres du Collectif Salzennes Demain